

قرارداد بازسازی و مرمت کانگس ایستگاه هواشناسی ایزدشهر

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و ترابری
سازمان هواستاتی کشور
دانشگاه آسان مازندران

صندوق یستی: ۸۹۳-۴۸۱۷۵

نیت: ۱۲۳

- ۷-۷- پیمانکار متعهد می شود کلیه مصالح را خود تهیه نموده و کارفرما در رابطه با ابزار کار پیمانکار مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۷-۸- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، بیمه، ایمنی، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه های مالیاتی، بیمه، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید.
- ۷-۹- پیمانکار متعهد می شود وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد.
- ۷-۱۰- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرای تعهدات خود تاخیر نماید، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود.
- ۷-۱۱- پیمانکار متعهد می شود پاسخ گوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود، جبران خسارت وارده را پرداخت نماید.
- ۷-۱۲- پیمانکار متعهد می شود بدون موافقت کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات

به منظور تضمین انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است همزمان با امضاء قرارداد تضمین معتبر و قابل قبول کارفرما معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را به خریدار تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات مذکور بعد از انجام کار و دریافت مفاصا حساب و تحویل به کارفرما قابل آزادسازی می باشد.

ماده ۸- تغییر مقادیر کار

خریدار می تواند، بمیزان بیست و پنج درصد قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. (شرایط کاهش و افزایش با توافق طرفین تعیین خواهد شد).

ماده ۱۰- جریمه تاخیر

هرگاه فروشنده در تحویل موضوع قرارداد طبق برنامه زمانبندی در زمان قرارداد تاخیر نماید جرائمی به شرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات و تضامین فروشنده قابل برداشت خواهد بود.

ماده ۱۱- عدم واگذاری قرارداد

- ۱۱-۱- پیمانکار حق انتقال یا واگذاری کلی قرارداد را به غیر ندارد.
- ۱۱-۲- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت و اجازه کتبی خریدار قسمت یا قسمتهایی از قرارداد را به غیر واگذار کند. اما فروشنده برای تهیه و ساخت و یا تامین کالاهایی که نام آنها در قرارداد درج شده است نیاز به موافقت خریدار ندارد.

ماده ۱۲- وظایف و تعهدات کارفرما

- ۱۲-۱- کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی پیمانکار را پرداخت نماید، و تعهدات مالی و غیرمالی دیگر خود را به موقع انجام دهد.
- ۱۲-۲- کارفرما منصور عزیز خانی را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و مشخصات قرارداد، کارفرما می تواند براساس ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ نماید. بدین منظور ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از مشارالیه می خواهد که ظرف ۳۰ روز نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد. پس از گذشت موعد معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می شود.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی مازندران

ماده ۱۴- حوادث قهری و غیر مترقبه

در موارد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه فروشنده از مسئولیت مبرا است، مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده و ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده فروشنده خارج بوده، ثالثاً فعل یا ترک فعل فروشنده در روز آن موثر نبوده باشد. در چنین حالتی فروشنده مکلف است در اسرع وقت خریدار را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا (در صورت عدم امکان ادامه قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید. خریدار پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز ادعای فروشنده حسب مورد یا تمدید مناسبی را در نظر گرفته و به اطلاع فروشنده می رساند و یا قرارداد را خاتمه می دهد.

ماده ۱۵ - مرجع حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از این که مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد. در شرایط اختلاف پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد، اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد و شرایط عمومی آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار اجرا خواهد کرد.

ماده ۱۶ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و سه نسخه تنظیم، که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده که پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء پیمانکار
مدیر عامل شرکت اشکوب سازان ارشد پردیس
محمدپور

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی استان مازندران
مهندس بهزادی

هوشنگ بهزادی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
شماره: ۰۳/۰۵۳۱۰۱/مازندران
پیوست: ندارد

وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی مازندران



ردیف	شرح خدمات
۱	تهیه مصالح و بازسازی شبکه داخلی کف کانکس و نصب کف پوش
۲	تهیه مصالح و بازسازی سرویس بهداشتی و خرید و نصب شیرآلات
۳	بازسازی آشپزخانه و خرید سینک و شیر آلات و نصب آن
۴	ساخت و نصب کابینت آشپزخانه
۵	خرید و نصب توری پنجره ها و درب ورودی
۶	خرید و نصب کلید و پریز ها
۷	تهیه و اجرای نقاشی کامل داخل و بیرون کانکس

امضاء پیمانکار
مدیر عامل شرکت اسکوب سازان ارشد پردیس
محمدمدیور
oshkub sazan
arshad pardis
تبت: ۸۲۳

امضاء کارفرما
مدیر کل هواشناسی استان مازندران
سازمان هواشناسی کشور
هوشنگ بهزادی ازندران
[Signature]

تلفن: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰-۱۱
نمابر: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۳

آدرس: ساری، کیلومتر ۴ جاده ساری به قائمشهر، اداره کل هواشناسی استان مازندران
صندوق پستی: ۴۸۱۷۵-۸۹۳