

قرارداد بازسازی و مرمت کانکس ایستگاه هواشناسی ایزدشهر

ماده ۱- طرفین قرارداد

بر اساس شماره خدمت ۱۰۰۳۰۰۳۴۸۰۰۰۰۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) در اجرای طرح به شماره ۱۳۰۳۰۰۵م۴۰۲ بنام احداث و تکمیل ایستگاه های هواشناسی بابت احداث و تکمیل ایستگاه ایزدشهر با طرفین ذیل منعقد گردید.

۱-۱- اداره کل هواشناسی استان مازندران به نمایندگی آقای هوشنگ بهزادی بعنوان مدیر کل به نشانی ساری کیلومتر ۴ جاده ساری به قائم شهر که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود.

۱-۲- شرکت اشکوب سازان ارشد پردیس به مدیر عاملی رضا محمد پور عزیز آبادی به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۴۷۰۲۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۷۶۱۴۷۳۵ و به نشانی جویبار خ امام کوچه شهید سریرست که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد

بازسازی و مرمت کانکس ایستگاه هواشناسی ایزدشهر

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ مدت ۲۵ روز می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱- تامین اعتبار پروژه از محل اعتبارات عمرانی به شماره طرح ۱۳۰۳۰۰۵م۴۰۲ بنام احداث و تکمیل ایستگاه های هواشناسی می باشد.

۴-۲- مبلغ کل ۲/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و (به حروف) دو میلیاردو یکصد و بیست و پنج میلیون ریال می باشد. براساس فهرست بها اینه سال ۱۴۰۳ فاقد هر تعديل می باشد.

ماده ۵- شرایط پرداخت

همزمان با تحويل موضوع قرارداد، براساس مبلغ مندرج در قرارداد تنظیم گردیده به انضمام یک نسخه از صورتجلسه تحويل و گواهی انجام کار به کارفرما پرداخت می نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

یک مرحله: مبلغ ۲/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ثبت نام بعنوان مودی مالیات به مبلغ ۲۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۲/۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعد از اتمام کار یا تعهد، مبلغ ۲/۰۹۹/۰۹۷/۸۵۰ ریال بصورت نقدی و ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال استان خزانه اسلامی با نماد ۲۱۲ (با در نظر گرفتن حفظ قدرت خرید سالانه ۰.۵ درصد به صورت روز شمار) می باشد.

تبصره «۱»: مبلغ قرارداد شامل بهای تمام تعهدات پیمانکار درج شده در قرارداد بوده و پیمانکار نمی تواند بابت انجام تعهداتی که به طور مشخص در اسناد و مدارک قرارداد بیان نشده اما به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد ادعای هزینه اضافی کند.

مبلغ ۱۰ درصد صورت وضعیت بعنوان سپرده حسن انجام کار از مبلغ پرداختی کسر می گردد.

لازم به ذکر است تحويل مفاصی حساب تامین اجتماعی به کارفرما شرعاً لازم باشد ادعای هزینه اضافی کند.

ماده ۷- وظایف و تعهدات پیمانکار

۷-۱- پیمانکار متعهد می شود که کلیه مصالح مورد نیاز که مورد تایید کارفرما بوده تهیه و بکار گیرد و کارفرما در مورد خرید مصالح مورد نیاز، هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۲- پیمانکار متعهد می شود طبق طرح و شرح و مشخصات فنی که پیوست قرارداد بوده که پیمانکار اقرار به رویت آن دارد، شرح و تفضیل آن توسط کارفرما بیان شده و در موعد مقرر به موقع به کارفرما تحويل دهد.

۷-۳- پیمانکار متعهد می شود هنگام خرید هماهنگی های لازم را با کارفرما به عمل آورده و آن را بدون عیب و ایرادی را در محل اجرای پروژه، تحويل دهد.

۷-۴- پیمانکار متعهد می شود حقوق و مزایای کارگران متخصص و ساده را پرداخت نماید، و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۵- پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران را بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث نماید و پاسخ گوی هرگونه خسارت ناشی از حوادث در حین انجام کار باشد.

۷-۶- پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی انجام وظیفه نماید، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت کارفرما شود، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر می شود.

تلفن: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰-۳۳۱۳۶۰۱۰

نمبر: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۳

ادریس: ساری، کیلومتر ۴ جاده ساری به قائم شهر، اداره کل هواشناسی استان مازندران

صندوق پستی: ۴۸۱۷۵-۸۹۳

نام: oshkoh.sazan

نام: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۳

نام: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰

نام: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰

نام: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰

نام: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰

وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی مازندران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
شماره: ۰۳/۰۵۳۱۰۱/مازندران
پیوست: ندارد



- ۷-۷- پیمانکار متعهد می شود کلیه مصالح را خود تهیه نموده و کارفرما در رابطه با ابزار کار پیمانکار مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۷-۸- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، بیمه، ایمنی، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه های مالیاتی، بیمه، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید.
- ۷-۹- پیمانکار متعهد می شود وسائل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد.
- ۷-۱۰- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرای تعهدات خود تأخیر نماید، به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱۰۰۰ / ۱ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود.
- ۷-۱۱- پیمانکار متعهد می شود پاسخ گوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود، جبران خسارت وارد را پرداخت نماید.
- ۷-۱۲- پیمانکار متعهد می شود بدون موافقت کارفرما تمام یا قسمی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات

به منظور تضمین انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است هم زمان با امضاء قرارداد تضمین معتبر و قابل قبول کارفرما معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را به خریدار تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات مذکور بعد از انجام کار و دریافت مفاصل حساب و تحويل به کارفرما قابل آزادسازی می باشد.

ماده ۸- تغییر مقادیر کار

خریدار می تواند، بمیزان بیست و پنج درصد قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. (شرایط کاهش و افزایش با توافق طرفین تعیین خواهد شد) .

ماده ۹- جریمه تأخیر

هرگاه فروشنده در تحويل موضوع قرارداد طبق برنامه زمانبندی در زمان قرارداد تأخیر نماید جرائمی به شرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات و تضمین فروشنده قابل برداشت خواهد بود.

ماده ۱۰- عدم واگذاری قرارداد

- ۱-۱۱- پیمانکار حق انتقال یا واگذاری کلی قرارداد را به غیر ندارد.
- ۲-۱۱- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت و اجازه کتبی خریدار قسمت یا قسمتهایی از قرارداد را به غیر واگذار کند. اما فروشنده برای تهیه و ساخت و یا تامین کالاهایی که نام آنها در قرارداد درج شده است نیاز به موافقت خریدار ندارد.

ماده ۱۱- وظایف و تعهدات کارفرما

۱-۱۲- کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی پیمانکار را پرداخت نماید، و تعهدات مالی و غیرمالی دیگر خود را به موقع انجام دهد.

۱۲-۲- کارفرما منصور عزیز خانی را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مقادیر قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و مشخصات قرارداد، کارفرما می تواند براساس ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ نماید. بدین منظور ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از مشارالیه می خواهد که ظرف ۳۰ روز نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد. پس از گذشت موعده معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می شود.



آدرس: ساری، کیلومتر ۴ جاده ناری به قائم شهر، اداره کل هواشناسی استان مازندران

صندوق پستی: ۸۴۱۲۵-۸۹۳

تلفن: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰-۱۱

نمبر: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
شماره: ۰۳/۰۵۳۱۰۱
پیوست: ندارد

وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی مازندران



ماده ۱۴ - حوادث قهری و غیرمنتقبه

در موارد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه فروشنده از مسئولیت مبراست، مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده و ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده فروشنده خارج بوده، ثالثاً فعل یا ترک فعل فروشنده در روز آن موثر نبوده باشد. در چنین حالتی فروشنده مکلف است در اسرع وقت خریدار را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا (در صورت عدم امکان ادامه قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید. خریدار پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز ادعای فروشنده حسب مورد یا تمدید مناسبی را در نظر گرفته و به اطلاع فروشنده می رساند و یا قرارداد را خاتمه می دهد.

ماده ۱۵ - مرجع حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از این که مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعت به محکم و مراجع صالحه دادگستری حل و فصل خواهند شد. در شرایط اختلاف پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد، اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد و شرایط عمومی آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار اجرا خواهد کرد.

ماده ۱۶ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و سه نسخه تنظیم، که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده که پس از امضاء و مبارله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کارفرما
هواشناسی استان مازندران
مدیر کل هواشناسی استان مازندران
هوشگردی



آدرس: ساری، کیلومتر ۴ جاده ساری به قائم شهر، اداره کل هواشناسی استان مازندران
صندوق پستی: ۴۸۱۷۵-۸۹۳

تلفن: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰-۱۱
نامبر: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۳



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
شماره: ۰۳/۰۵۳۱۰۱
پیوست: ندارد

وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی مازندران



ردیف	شرح خدمات
۱	تهیه مصالح و بازسازی شبکه داخلی کف کانکس و نصب کف پوش
۲	تهیه مصالح و بازسازی سرویس بهداشتی و خرید و نصب شیرآلات
۳	بازسازی آشپزخانه و خرید سینک و شیر آلات و نصب آن
۴	ساخت و نصب کابینت آشپزخانه
۵	خرید و نصب توری پنجره ها و درب ورودی
۶	خرید و نصب کلید و پریز ها
۷	تهیه و اجرای نقاشی کامل داخل و بیرون کانکس

امضاء پیمانگار
مدیر عامل شرکت اشکوب سازان ارشد پرداز
محمد پور
ثبت: ۸۲۳
Loshkub Sazan
architect partners

امضاء کارفرما
مدیر کل هواسناسی استان مازندران
سازمان هواسناسی کشور
هوشمند پژوهشی از زندان

تلفن: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۰-۱۱
نماير: ۰۱۱-۳۳۱۳۶۰۱۳

آدرس: ساری، کبلومتر ۴ جاده ساری به قائم شهر، اداره کل هواسناسی استان مازندران
صندوق پستی: ۴۸۱۷۵-۸۹۳