



اداره کل هواشناسی استان مازندران

شماره: ۸۳-۱۷-۱۱/۵

تاریخ: ۱۳۸۱/۹/۲۶
پیوست:

«باسمه تعالی»

به: ریاست محترم اداره منابع طبیعی نوشهر - رویان

از: اداره کل هواشناسی استان مازندران

موضوع: واگذاری قطعی

با سلام

احتراماً، به پیوست تصویر واگذاری اجاره‌ای زمین هواشناسی کجور ارسال می‌گردد با توجه به اینکه ۸۰ درصد عملیات پروژه فوق انجام گردیده است. خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به واگذاری قطعی آن اقدام لازم معمول گردد.

افشار مقدم

از طرف دبیر کل هواشناسی استان مازندران
عبدالرضا خاوری

دبیرخانه هواشناسی مازندران
شماره مدرک: ۴۵
از صفحه: ۱
تاریخ: ۱۳۸۱/۹/۲۶



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جنگلها و مراتع کشور

شماره: ۲۹۲۷/۸

تاریخ: ۸۱/۱/۸۷
پیوست:

اداره کل منابع طبیعی استان مازندران - نوسر

باسمه تعالی

«بذکلهای کم نظیر مازندران، بستر حیات و توسعه پایدار ایران»

اداره منابع طبیعی نوشهر - رویان

باسلام؛

بازگشت بنامه شماره ۹۳۵۴ - ۷۹/۹/۲۴ بیوست قرارداد اجاره
بشماره ۲۹۰۰/۸۷ - ۸۱/۱/۲۷ ارسال شایسته است نسبت به تحویل مقدار
یک هکتار از اراضی مورد تصویب کمیسیون ماده ۳۲ به نماینده
تام الاختیار اداره کل هواشناسی استان مازندران آقای حسین چشم پیام به
منظور احداث ایستگاه هواشناسی اقدام و نتیجه را نیز همراه با صورت مجلس
تحویل و تحول به این اداره کل اعلام نمائید. شایان ذکر است طرف
قرارداد موظف می باشد ۲۰٪ از اراضی واگذاری شده را به امر درختکاری
و ایجاد فضای سبز اختصاص دهد. ک/۱/۲۷

عبدالهادی محمدیان
معاون حفاظت و امور اراضی

۸۷
۱۲/۲
شماره مدرک: ۴۹
از صفحه: ۲
تأیید: ۸۱/۱/۸۷

✓ آقای سید زیدی

بسمه تعالی

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جنگلیا و مراتع کشور

اداره منابع طبیعی استان مازندران نوشهر

« فرم قرارداد اجاره »

به تجویز آئیننامه قانون احیاء و واگذاری در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب شورای ایران مصوب شورای انقلاب و با استفاده از ماده ۱۰ قانون مدنی و براساس بند ۲ مصوبه شماره ۳۴۴۸۵/۳/۴۲ کمیسیون ماده ۲۱ قرارداد زیر به منظور اجرای طرح تاسیس ایستگاه هواشناسی مورخ ۸۰/۱۲/۱۰
۱- موجر :

وزارت جهاد کشاورزی با نمایندگی آقای سید وحید الله موسوی فرزند سید عباس مریجی معرفتی نامه شماره ۱۲۰۷۹/۱ مورخ ۸۰/۱۰/۱۰
۲- مستأجر :

۱- شرکت ثبت شده بشماره به مدیریت طبق آگهی شماره به نشانی براساس معرفینامه شماره ۱۷۴-۱۱۰۴/الف در اداره کل هواشناسی استان مازندران تلفن تماس
۲- آقای حسین چشم پیام فرزند ایدالله به شناسنامه شماره ۵۷۴ ساکن ساری کیلومتر ۴ ساری به قاضی شهر اداره کل هواشناسی مازندران تلفن تماس ۳۲۰۳۰۷۱
۳- مورد اجاره : مساحت هکتار با حدود اربعه
۴- مدت اجاره : ۱۵ سال شمسی از تاریخ امضای سند می باشد و این مدت در صورت موافقت موجر قابل تمدید است .

۵- میزان اجاره بقاء : در تمام مدت سال مبلغ ۴۸۰۰۰۰۰ ریال و سالی ۱۶۰۰۰۰۰ ریال که مستأجر متعید است اجاره بقاء هر ساله را حداکثر تا اول اسفند ماه همان سال بحساب شماره ۹۱۸۸۲ نزد بانک ملی شعبه مرکزی نوشهر پرداخت و یک نسخه از رسید را جهت اخذ عین قبض اقساطی به موجر تسلیم نماید . تأخیر بیش از یکماه در پرداخت هر قسط موجب اختیار فسخ برای موجر خواهد بود . اجرت مثل زمان پس از فسخ با انقضای موعد تاروز تخلیه و تحول معادل دو برابر آخرین

کتابخانه هواشناسی مازندران
مقره مدرک
مفقه
تأمین
۴۹
۸

سال مدت اجاره و یا سال قبل از فسخ خواهد بود و مستأجر تعهد پرداخت آنرا می نماید ، ضمناً اجاره بپاء هر ... سال آتی مبلغی خواهد بود که توسط کمیسیون ماده ۲۲... به تصویب می رسد و مستأجر متعهد به پرداخت آن می باشد .

۶- هر نوع اخطار و یا اعلامیه ای که از طرف موجر به مستأجر برطبق این قرار داد باید ابلاغ شود بوسیله پست سفارشی دو قبضه به نشانی مذکور در این اجاره نامه ارسال خواهد شد و ابلاغ شده محسوب می شود . در صورتیکه یکی از بانکها با مستأجر مشارکت داشته باشد نسخه ای از اخطار به بانک مزبور نیز اعلام می گردد .

۷- مستأجر مکلف است کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه در مورد اجاره را به موقع اجرا بگذارد .

۸- مستأجر می تواند با رعایت قوانین مربوط به معادن کشور از معادن طبقه اول واقع در مورد اجاره منحصرأ برای انجام عملیات مندرج در طرح مصوب استفاده نماید و حق فروش و خارج نمودن مواد را از محل مورد اجاره ندارد مگر با جلب موافقت کتبی و قبلی موجر و وزارت معادن و فلزات و چنانچه معادنی غیر از معادن طبقه اول مندرج در قانون در مورد اجاره وجود داشته یا کشف شود که دولت استخراج آنرا لازم بداند و عمل بهره برداری از معادن مانع اجرای تمام یا قسمتی از طرح شود در صورت اول عقد اجاره منفسخ و در صورت ثانی مستأجر می تواند عقد اجاره را فسخ و یا با کسر محدوده مورد احتیاج برای بهره برداری از معادن از مورد اجاره عمل اجرای طرح را در بقیه اراضی ادامه داده و تقاضای تقلیل اجاره بپاء را به نسبت آنچه که از طرح خارج شده بنماید و موجر مکلف به انجام تقاضای مستأجر می باشد و مستأجر حق مطالبه وجه دیگری به هیچ عنوان نداشته و هیچگونه ادعائی نسبت به موجر نخواهد داشت .

۹- خسارت وارده بر مورد اجاره توسط مستأجر در اجرای این قرارداد قابل مطالبه و وصول می باشد .

تشخیص و تعیین خسارت وارده طبق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر می باشد و مستأجر هرگونه حق اعتراض به نظر کارشناس مذکور را از خود ساقط می نماید . پرداخت هزینه کارشناس نیز بعهده مستأجر می باشد .

۱۰- مستأجر مکلف است حقوق ارتفاقی اشخاص را از لحاظ عبور رودخانه و انبار و مجاری سیلاب و

توانایی غیره طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسئول

خسارت وارده به اشخاص خواهد بود .

۸

تأیید شده:

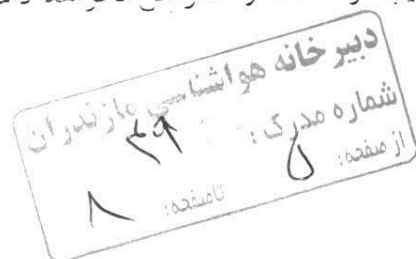
۱۱- مستأجر متعهد است طرح مصوب و برنامه های اجرایی آنرا که پیوست لایتنسک این قرارداد می باشد بنحو کامل و طبق برنامه زمان بندی مصوبه در مواعید مندرج در طرح اجرا نماید و در صورت استنکاف و تخلف موجر با تعیین ضرب الاجل و مهلت مناسب از مستأجر می خواهد به تعهدات خود عمل نماید و با انقضای مدت تعیین شده و ادامه استنکاف مستأجر موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت .

۱۲- نمایندگان موجر که حکم مأموریت بازدید طرح را دارند با ارائه کارت شناسایی و حکم مربوطه می توانند به محدوده مورد اجاره وارد شده و نسبت به اعمال نظارت و کنترل قانونی اقدام نمایند . مستأجر حق مخالفت و ممانعت آنرا ندارد و مستأجر موظف می باشد با نمایندگان همکاری نموده و اطلاعات لازم را به نماینده موجر ارائه نماید و در صورتیکه مستأجر از ورود و بازدید مأمورین مذکور شده یا اطلاعات مورد درخواست را در اختیار آنان قرار ندهد موجر با ارسال اخطاریه موعد مجددی برای بازدید یا تسلیم اطلاعات تعیین خواهد کرد و در صورت استنکاف مجدد مستأجر ، موجر حق فسخ قرار داد اجاره را خواهد داشت .

۱۳- در صورتیکه مستأجر برای اجرای طرح از تسهیلات مالی بانکها استفاده نماید بانکها میتوانند در اجرای طرح با مستأجر مشارکت داشته باشند مشروط بر اینکه قبلاً موافقت موجر جلب گردد . بدینوسیله است مشارکت بانک در اجرای طرح موجب سلب تعهدات مستأجر و نقصان و کسر و همچنین سبب تحدید حقوق موجر به هیچ وجه نخواهد بود . مستأجر و بانک وام دهنده متعهد و متعهداً متعهد و مسئول اجرای صحیح تعهدات مندرج در قرار داد می باشند .

۱۴- پس از انقضای مدت اجاره یا لدی النسخ ید مستأجر ید امانی بوده و موجر برای خلع ید از مستأجر می تواند از مقررات قانون تصرف عدوانی و سایر قوانین استفاده نماید .

۱۵- چنانچه موجر بابت احور معوقه یا اجرت المثل زمان بعد از فسخ یا انقضای مدت و یا هر نوع مطالبات دیگر داشته باشد مستأجر و بانک وام دهنده یا قائم مقام مستأجر ضمن عقد خارج و لازم و این قرارداد موجر را وکیل بلاعزل خود قرار می دهد که اموال متعلق به مستأجر را با نظر کارشناس دادگستری انتخابی خود (سازمان) رأساً فروخته و مطالبات خود را برداشت نماید و مستأجر هیچگونه ادعا و اعتراض نخواهد داشت .



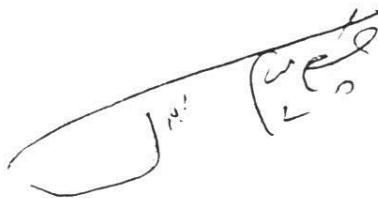
۱۶- هرگونه اعیانی که در مورد اجاره احداث شده باشد متعلق به موجر است و مستأجر هیچگونه ادعائی دراین مورد نخواهد داشت و هر ادعائی بنماید از درجه اعتبار ساقط است و مستأجر فقط حق استفاده از آن در طول قرارداد دارد .

۱۷- تشخیص تخلف به عهده کمیسیون متشکله در اداره کل منابع طبیعی منطقه مرکب از نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی و مدیرکل منابع طبیعی استان و کارشناس مربوطه (که بوسیله مدیرکل منابع طبیعی استان دعوت می شوند) خواهد بود رأی اکثریت قطعی و معتبر است .

۱۸- مستأجر به هیچ وجه حق واگذاری مورد اجاره و طرح را اعم از عرصه و اعیان کلاً و جزاً بغیر ندارد و تخلف از این شرط موجب خیار فسخ برای موجر خواهد بود . ف/ ۹/۹

۱۹- مستأجر موظف میباشد ۲۰٪ از اراضی واگذار شده را به امر جنگلکاری و ایجاد فضای سبز اختصاص دهد .

مستأجر
اداره کل هواشناسی استان مازندران
بنمایندگی آقای حسین چشم پیام



مؤجر

سید وحیده اله موسوی

مدیرکل منابع طبیعی استان مازندران -

موسوی

نوشته





شماره:

۱۳۴۳

تاریخ:

۱۳۹۴/۱/۲۶

جمهوری اسلامی ایران

اداره کل هواشناسی استان مازندران

دولت و ملت، همدلی و همدلی

برادر گرامی جناب آقای مهندس قربانپور

مدیر کل محترم اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت امور اقتصادی و دارایی کشور

با اهداء سلام

احتراما - پیرو بخشنامه های مستندسازی اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه های دولتی، به پیوست تصاویر نامه گردش ثبتی از اداره اسناد و املاک، نقشه کاراسته ی (UTM) و صورت جلسه واگذاری ادارات هواشناسی شهرستان کجور استان مازندران جهت دریافت سند رسمی به ذم دولت جمهوری اسلامی ایران و به نمایندگی اداره کل هواشناسی استان مازندران ایفاد، خواهشمند است دستور فرمایند مساعدت لازم را معمول و نتیجه را به این اداره کل امر به ابلاغ فرمایند.

نوربخش داداشی
مدیر کل

۳۴۱۵۲
۸۳

باسمه تعالی

جناب آقای قاسم پیشه

نماینده محترم وزیر و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان مازندران

باسلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۳۴۲ مورخ ۹۴/۱۱/۱۱ اداره کل هواشناسی استان مازندران و ضمیمه آن در خصوص پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در شهرستان کجور مربوط به (ساختمان ایستگاه هواشناسی کجور) ارسال میگردد. خواهشمند است دستور فرمائید ضمن اعلام نظر پیرامون موضوع پس از بازدید از محل وقوع ملک طی گزارشی مشروح وضعیت فعلی ملک، دستگاه بهره بردار، مدت استفاده، وضعیت اعیانیهای احداثی موجود و محل تأمین اعتبار ساخت اعیانیها و مساحت دقیق عرصه و اعیان آن را در فرم مربوطه مشخص نموده و مراتب را به انضمام پرینت ثبت اطلاعات ملک مزبور در سامانه سادا جهت فراهم شدن امکان انجام اقدام مقتضی در اسرع وقت به این اداره کل ارسال فرمایند. ضمناً در صورت وجود هرگونه ممنوعیت یا وضعیت خاص زمین از جمله ممنوعیت های واگذاری، موارد مربوط به وقوع در مناطق تحت حفاظت محیط زیست و ... مراتب را منعکس

فرمایند. ۲/۱۶/۹۶

فریدون قربانپور

مدیرکل

اداره

رونوشت به:

سازمان هواشناسی کشور جهت استحضار

اداره کل هواشناسی استان مازندران جهت استحضار و پیگیری موضوع

بایگانی اوراق بهادار به کلاس ۱/۶۳۶۱ (آقای باوری)

۹۶/۳/۸

۵۰۷

۴۰۳۵

۷۳



جمهوری اسلامی ایران

اداره کل هواشناسی استان مازندران

شماره: ۱۲۵۲

تاریخ: ۹۴/۱۰/۲۰

دولت و ملت، همدلی و همدلی

بسمه تعالی

ریاست محترم اداره ثبت و اسناد شهرستان نوشهر

با اهداء سلام

احتراماً - خواهشمند است دستور فرمائید گردش ثبتی ملک اداره هواشناسی کجور واقع در بخش کجور را با عنایت به نقشه پیوستی به این اداره کل اعلام، تا اقدامات لازم جهت اخذ سند ثبتی صورت گیرد. ضمناً آقای مسعود یعقوبی به عنوان نماینده، به حضورتان معرفی میگردد.

نوربخش داداشی

مدیر کل

۳۳۷۵۰



جمهوری اسلامی ایران

اداره کل هواشناسی استان مازندران

شماره: ۹۵۴

تاریخ: ۹۷/۰۷/۱۷

((حمایت از کالای ایرانی))

باسمه تعالی

رئیس محترم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

موضوع: اجرای قانون جامع حد نگار

با سلام

احتراماً - در راستای اجرای قانون جامع حد نگار به استحضار می رساند ایستگاه هواشناسی کجور واقع در پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۸ اصلی فاقد مختصات UTM می باشد خواهشمند است دستور فرمایید جهت ارائه مختصات UTM و تصویر نقشه رقومی A از سیستم کاداستر اقدام لازم را معمول نمایند ضمناً آقای رضا علی تبار به عنوان نماینده این اداره کل حضورتان معرفی می گردد.

سید محمد رضا رضوی
مدیر کل

شماره سند: ۸۹
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۱۷



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵
شماره: ۰۱۱۳۳۸-مازندران
پیوست: دارد

سازمان هواشناسی کشور
اداره کل هواشناسی استان مازندران

بسمه تعالی

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران - نوشهر

موضوع: صدور سند اداره هواشناسی کجور نوشهر

با سلام و احترام؛

پیرو بخشنامه مستند سازی اموال غیر منقول دولتی، به پیوست فرم ب و مستندات ادارات هواشناسی کجور نوشهر جهت استحضار و صدور سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی ایران و به نمایندگی اداره کل هواشناسی استان مازندران تقدیم می گردد. خواهشمند است دستورات مقتضی در این زمینه را مبذول دارید.

همچنین جناب آقای "مسعود یعقوبی" با شماره همراه ۰۹۱۱۳۲۶۴۷۰۹ بعنوان نماینده این اداره کل برای پیگیری امور مربوطه به حضور معرفی می گردند.

محمدرضا رضوی

مدیر کل هواشناسی استان مازندران

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲۷۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

پیوست: ندارد

موضوع: ماده ۱۶، ص ۱۷



جمهوری اسلامی ایران

بهار نهم، رشد تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران نوشهر

اداره منابع طبیعی و آبخیزداری گجور

موضوع: ایستگاه هواشناسی گجور (سی تک)

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۲۰۸۵/۲۰-۱۴۰۱/۹/۲۰ منضم به تصویر نامه مدیر کل هواشناسی استان مازندران در خصوص واگذاری یک قطعه زمین از اراضی منابع ملی، بدینوسیله به پیوست تصویر ۴ برگ قرارداد به شماره ۲۹۰۰/۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱/۲۷ فی مابین این اداره کل و اداره کل هواشناسی و یک برگ تصویر نامه شماره ۱۳/۲۶/۱۷۰۸ مورخ ۱۳۸۱/۲/۱۵ مدیر کل میراث فرهنگی استان مازندران که به موجب بند ۱۹ قرارداد مذکور، مستاجر موظف بوده ۲۰ درصد از سطح عرصه واگذار شده را به امر جنگلکاری و ایجاد فضای سبز اختصاص دهد و همچنین به موجب بند ۲ نامه اداره کل مذکور احداث هر گونه ساخت و ساز در سطح عرصه مورد واگذاری ممنوع و جهت نگهداری از تجهیزات هواشناسی می بایست از کانتینر استفاده گردد جهت اطلاع ارسال، شایسته است، ضمن بازدید مجدد از عرصه مورد نظر، گزارش کاملی از آخرین وضعیت آن از حیث (پوشش - اجرای طرح - اراضی مازاد - جنگلکاری - بنا احداثی - عرصه مازاد و ...) تهیه، مراتب به همراه اسناد و مدارک موجود و نقشه با مختصات جغرافیایی به این اداره کل ارسال، تا وفق مقررات بررسی و اقدام قانونی لازم معمول گردد.

مهر داده خوانی پول

مدیر کل



رونوشت:

مدیر کل محترم هواشناسی عطف به نامه شماره ۰۱/۱۲۲۸-مازندران مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ جهت استحضار و پیگیری

کریمی تلفن: ۰۱۱-۵۲۳۲۶۱۶۶-۹ کدپستی: ۴۶۵۱۶۶۴۹۵۹

پست الکترونیک: Noshahr@frw.ir

وبسایت: Noshahr.frw.ir

